

Județul/Localitatea Covasna/Brateș	Registrul de evidență nr. 3288/29.05.2024 (zi/lună/an)
Primăria comunei Brateș	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **29.05.2024** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **38/19.03.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Brateș**, tarlaua 58 parcela **251/11/1** categoria de folosință **arabil** identificat prin nr. Cadastral **25699** și număr carte funciară **25699**, în suprafață de **0,25** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Covasna**, depusă de:

Dénes Ilona CNP **2480901140311** identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria **K.V.** nr. **237469** eliberat(ă) de **SPCLEP Covasna**, cu domiciliul în localitatea **Brateș**, str. --, nr.**169**, bl.- sc.-, et.-, ap. -,județul **Covasna**, codul poștal —, țara **România** telefon — fax — e-mail--- cetățenia **română** starea civilă **văduvă**, în calitate de **vânzător – coproprietar**

Gocz Hilda CNP **2670128140333** identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria **K.V.** nr. **413430** eliberat(ă) de **SPCLEP Covasna** ,cu domiciliul în localitatea **Covasna**, str. **1Decembrie 1918**, nr.**3**, bl.**3** sc.**A**, et.-, ap.**2**, județul **Covasna**, codul poștal —, țara **România** telefon — fax — e-mail--- cetățenia **română** starea civilă **căsătorită**, în calitate de **vânzător – coproprietar**

Szász Gyöngyi-Szende CNP **2700508140311** identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria **K.V.** nr. **472088** eliberat(ă) de **SPCLEP Covasna** ,cu domiciliul în localitatea **Covasna**, str. **Unirii**, nr.**3**, bl.**9** sc.**B**, et.**4.**, ap.**16**, județul **Covasna**, codul poștal —, țara **România** telefon — fax — e-mail--- cetățenia **română** starea civilă **căsătorită**, în calitate de **vânzător – coproprietar**

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților

ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **25699** nr. Cadastral **25699** suprafață **0,25 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **38/19.03.2024** a ofertei de vânzare nr. **38/19.03.2024** pentru terenul agricol în suprafață de **0,25 ha**, depusă de **Dénes Ilona, Gocz Hilda și Szász Gyöngyike-Szende în calitate de vânzători – proprietari** precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1023/19.03.2024** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.baratos.ro** în data de **19.03.2024**;

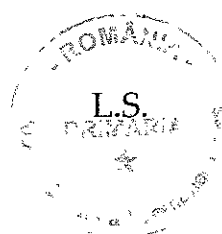
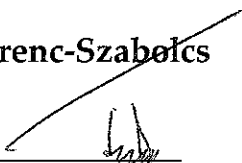
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **1024/19.03.2024** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **29.05.2024** potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **29.06.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.baratos.ro** în data de **29.05.2024**.

Primar,
Tánczos Ferenc-Szabolcs



Referent,
Csiki Zsuzsa

